

Byggblankett 8407 A:2011**Formular for kontrakt om totalentreprise**

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

1. Partene**Byggherre**

Foretaksnavn

Øygarden kommune

Organisasjonsnummer

922530890

Adresse

Øygarden rådhus, Foldnesvegen 1

Postnummer

5354

Poststed

Straume

E-postadresse

Christian.Alsaker@oygarden.kommune.no

Telefonnummer

+47 991 13 416

Totalentreprenør

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2. Partenes representanter

Byggherrens representant

Fornavn

Jannike

Etternavn

Midttveit

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Jannike.Midttveit@oygarden.kommune.no

Telefonnummer

+47 41644550

Mobilnummer

Totalentreprenørens representant

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Mobilnummer

3. Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

4. Kontraktsgjensstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjensstand:

Kontraktarbeidet omfatter følgende:

Algrøy skule:

Gamle delen ved Algrøy skule skal sanerast og rivast. Den aktuelle bygningsdelen som skal rivast er oppført i 1954 og representerer den eldste delen av skulen. Omfanget av rivinga, inkludert rivesnitt og avgrensing av tiltaket, går fram av vedlagt kartskisse.

Cowi har utarbeida miljøsaneringsrapport for delar av bygget som skal rivast. Denne vert lagt til grunn for oppdraget.

Rapporten er berre retningsgivande, entreprenøren har alt ansvar for avvik mellom rapporten og faktiske mengder og avvik gir ikkje entreprenør noko rett på vederlagsjustering eller fristforlenging.

Lausøyre på bygget skal fjernast av entreprenør. Omfanget er basert på det som syner på synfaringa. Valt entreprenør skal prosjektere vidare på eksisterande grunnlag, og utføre sanering og riving til oppgitt fastpris i Del II –Kontraktsgrunnlaget Bilag 1 Prisskjema Algrøy og Blomvåg skule

Blomvåg skule:

Delar av Blomvåg skule skal miljøsanerast og rivast. Skulen består av fleire bygningar, og det er delen frå 1963 med tilhøyrande tilbygg frå 1992, samt modulbygg satt opp i 1995 og 2006 som skal rivast. Omfanget av rivinga, inkludert rivesnitt og avgrensing av tiltaket, går fram av vedlagt kartskisse.

Cowi har utarbeida miljøsaneringsrapport for delar av bygget som skal rivast. Denne vert lagt til grunn for oppdraget.

Rapporten er berre retningsgivande, entreprenøren har alt ansvar for avvik mellom rapporten og faktiske mengder og avvik gir ikkje entreprenør noko rett på vederlagsjustering eller fristforlenging

Lausøyre på bygget skal fjernast av entreprenør. Omfanget er basert på det som syner på synfaringa. Valt entreprenør skal prosjektere vidare på eksisterande grunnlag, og utføre sanering og riving til oppgitt fastpris i Del II –Kontraktsgrunnlaget Bilag 1 Prisskjema Algrøy og Blomvåg skule

Planlagt oppstart for arbeida er 03.08.2026 og siste frist for overtaking er 01.11.2026(dagmulktbelagt)

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- Del II – Kontraktsgrunnlaget med tilhøyrande bilag
- Bilag 1 Prisskjema Algrøy og Blomvåg skule
- Bilag 2 Funksjonsskildring Algrøy skule
- Bilag 3 Funksjonsskildring Blomvåg skule
- Bilag 4 SHA-plan - riving Algrøy skule
- Bilag 5 SHA-plan - riving Blomvåg skule
- Bilag 6 Miljøkartleggingsrapport Algrøy skule
- Bilag 7 Miljøkartleggingsrapport Blomvåg skule
- Bilag 8 Ombrukskartleggingsrapport Algrøy skule
- Bilag 9 Ombrukskartleggingsrapport Blomvåg skule
- Bilag 10 Framdriftsplan Algrøy skule
- Bilag 11 Framdriftsplan Blomvåg Skule

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5. Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:	
Tilbudssum (ekskl. mva.):	kr 0.00
Sum for eventuelle korreksjoner (ekskl. mva.):	kr 0.00
Sum ekskl. mva.:	kr 0.00
MVA. 25 %	kr 0.00

Kontraktssum: kr 0.00

6. Indeksregulering

NS 8407 punkt 26.2

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7. Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Nyttast ikkje _____ kr 0.00

Påslag for materialer: % _____

Påslag for andre kostnader: % _____

8. Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8407, punkt 7.2

Totalentreprenørens stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 0.00 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon ved bruk av Byggblankett 8407 B.

9. Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8407, punkt 7.3

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10. Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren forsikrer. Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse

11. Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen: 03.08.2026

Sluttfrist: 01.11.2026

Andre dagmulktbelagte frister:

Frist for innlevering Sluttrapport for avfall: Senest 3 dager før påbegynnelsen av overtakelsesforretningen.

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Innkalling til overtakelsesforretning: senest 2 uker før overtakelse

Sluttopstilling med slutfaktura: Senest 2 måneder etter overtakelse

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12. Tiltransport

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

13. Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: %

14. Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Øygarden Kommune: Jannike Midttveit, prosjektleiar utbygging+47 41 64 45 50

Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

jannike.midttveit@oygarden.kommune.no

15. Særlige bestemmelser

Risikoovergang(NS8407 pkt 24.2.1)

Det er i denne entreprisen avtalt at totalentreprenøren overtar risikoen for alt det prosjekterte grunnlaget i denne Del II Kontraktsgrunnlaget med tilhørende bilag som utarbeidd av byggherren.

Dette innebærer at han har risikoen som om han hadde prosjektert eller valt løysningane sjølv. Totalentreprenøren må nytte det prosjekterte underlaget til vidare prosjektering, men kan ikkje krevje noko vederlag eller fristforlenging for funn av ytterlegare miljøfarlege stoff eller endra mengder. Dette er heilt og fullt totalentreprenørens ansvar og risiko.

16. Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Dato

Sted

Underskrift byggherre

Øygarden kommune

Dato

Sted

Underskrift totalentreprenør